

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

A θ H N A 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΌΣ ΦΥΛΛΟΥ 1003

ПЕРІЕХОМЕNA

ΠΟΛΕΟΔΟΜΊΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής).

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Κρεστένων, Ν. Ηλείας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56294/2362

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Εχοντας υπόψη:
- $1. \ {\rm Tic} \ διατάξεις του \ N. \ 1337/83 \ (ΦΕΚ \ 33A)$ και ειδικότερα το άρθρο $3 \ {\rm autoù}.$
- $2.\ {\rm Tic}$ diattazeic tou N. 1558/85 (EK 137/A) και ειδικότερα το άρθρο $23\ {\rm pag}.\ 1.$
- 3. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οιχισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ $154\Delta/83$ διόρθωση ΦΕΚ $457/\Delta/84$).
- 4. To ariv. 16173/99/17.1.86 eggrapo the D/nois $\Gamma 2$ pros tous armidious poreis.
- 5. To ariv. DE 9280/G/11.12.85 eggrapo the D/nohe G' Dhm. Ependúsewn tou upourzeiou Equixhe Oixonomiae.
- 6. Το αριθ. 159/24.1.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχ/των του υπουργείου Πολιτισμού.
 - 7. Το αριθ. 502622/1986 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
- 8. Το αριθ. 1998/17.2.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
- 9. Το αριθ. B2904/272/219/20.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ. Πολιτικής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
 - 10. Το αριθ. 461/21.2.86 έγραφο της Κοινότητας Βάρης.
- 11. το αριθ. $\Delta 2/20106/19.3.1986$ έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
- 12. Τα αριθ. 298/24.2.86 και 1213/22.4.86 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 13. Το αριθ. 8050/22.4.86 έγραφο του Τεχνυκού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.
 - 14. Την αριθ. 21/86 γνωμοδότηση του χοινοτιχού συμβουλίου Βάρης.
 - 15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
- 16. Την αριθ. 240/86 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Αττικής Διαμερίσματος Πειραιώς, αποφασίζουμε:

- 1. Εγκρίνεται το Γενικό Σχέδιο της Κοινότητας Βάρης (Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 2 χάρτες 110.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- α. Την πυλεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες $\Pi{-}1$ σε κλίμακα $1{:}10.000$ με:
- α) Την επέχταση του σχεδίου πόλης σε εχτάσεις χυρίως αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία 5 Πολεοδομικών Ενοτήτων Γειτονιών α κατοιχίας.
- Η περιοχή Χέρωμα (ΠΕ6) θα οργανωθεί σε Πολεοδομική Ενότητα Γειτονιά μετά την τροποποίηση του Π. Δ /τος (ΦΕΚ $544\Delta/78$) Ζώνη Προστασίας του Υμηττού.

Η μέση πυχνότητα μονίμων κατοίχων και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυχνότητα	Μέσος συντελεστής				
•	(xατ./Hα)	δόμησης				
1 (Βάρχιζα)	60,2	0,8				
2 (Βάρη)	60,8	0,9				
3 (Βλάχικα)	30	ı				
4 (μεταξύ Βάρης - Βάρχιζας)	5,4	0,5				
5	3	0,6				
6 Χέρωμα	4	0,5				

- ΄ Οπως φαίνονται στους χάρτες $\Pi 1$ σε κλίμακα 1:10.000.
- β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες $\Pi{-}1$ και ειδικότερα:
 - Δημιουργία υπερτοπικού κέντρου αναφυχής στην κοινότητα.
- Η κυρίαρχη χρήση θα είναι η κατοικία (μόνιμη και παραθεριστική). Οι κεντρικές λειτουργίες θα είναι συγκεντρωμένες κυρίως στους οικισμούς της Βάρκιζας (ΠΕ1) και Βάρης (ΠΕ2) όπου θα βρίσκονται και οι χώροι διοίκησης, ενώ στις υπόλοιπες Πολεοδομικές Ενότητες θα αναπτυχθούν κεντροβαρικά τοπικά κέντρα λιανικού εμπορίου.
- Δημιουργία δύο νέων νηπιαγωγείων στην περιοχή μεταξύ Βάρης
 Βάρκιζας (ΠΕ4) και στην Βάρη (ΠΕ2) στο χώρο του δημοτικού σχολείου και η εξασφάλιση χώρων στις ΠΕ5 και 6.
- Εξασφάλιση χώρων δημοτικών σχολείων στις πολεοδομικές ενότητες
 5 και 6.
- Δημιουργία παιδικού σταθμού στα νότια της περιοχής μεταξύ Βάρης – Βάρκιζας (ΠΕ4) σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες εγκαταστάσεις νηπιαγωγείου – δημοτικού σχολείου.
- Εξασφάλιση χώρων παιδικών σταθμών στις Πολεοδομικές Ενότητες
 5 και 6.
- Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο που παραχωρείται από το Υπουργείο Γεωργίας στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και εξασφάλιση μικρότερων χώρων σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα.
- γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε κατοίκους 1991 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως αναφέρονται στον πίνακα «Κατάσταση κοινωνικής υποδομής».

- δ) Για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής στο $B\Delta$ μέρος της Βάρκιζας (ΠΕ1) εφαρμόζεται το άρθρο 13 του N.~1337/83 (ΦΕΚ 33/A) όπως ορίζει ο N.~1512/85 (ΦΕΚ 4A) και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 21.
- Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στους χάρτες $\Pi-4$ σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:
- Η αλαγή ορίων της ζώνης Β του Υμηττού στην περιοχή Χέρωμα, για να γίνει δυνατή η ένταξη αυθαιρέτων κατοικιών και μικρών αγροτεμαχίων.
- 2) Η επέκταση των ορίων της ζώνης Β μέχρι τα παράλια της Κοινότητας που να περιλαμβάνει και τη Ζώνη ΣΤΙΟ που περικλείει έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της Αττικής και να διαμορφωθεί σε οργανωμένο αρχαιολογικό χώρο.

3) Η σύνταξη ειδικής μελέτης για τον προσδιορισμό των καταλλήλων

χρήσεων για τη διαφύλαξη και την ανάδειξη της περιοχής.

- Γ. Τις προτάσεις για το οδιχό δίχτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες διχτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π -2, Π -3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:
- Κατασκευή βασικής οδικής αρτηρίας που παρακάμπτει τον οικισμό της Βάρης και οδηγεί στην παραλιακή Λεωφόρο καθώς και του ανισόπεδου κόμβου που συνδέει την αρτηρία αυτή με τον δρόμο προς Κορωπί.
- Κατασχευή δίκτυου αποχέτευσης ακαθάρτων. Επιβάλλεται η υποβολή των ομβρίων, τουλάχιστον, σε πρωτοβάθμιο καθαρισμό.

- Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή του όπως φαίνονται στον Πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 56294/2362/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.
- 1. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.
- 2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ** 278*

27€

7784

27.

51

27 27

278*

278

418

418

: :	THNOVOUS - THY INCH IOX
	×
	KATAZTAZH

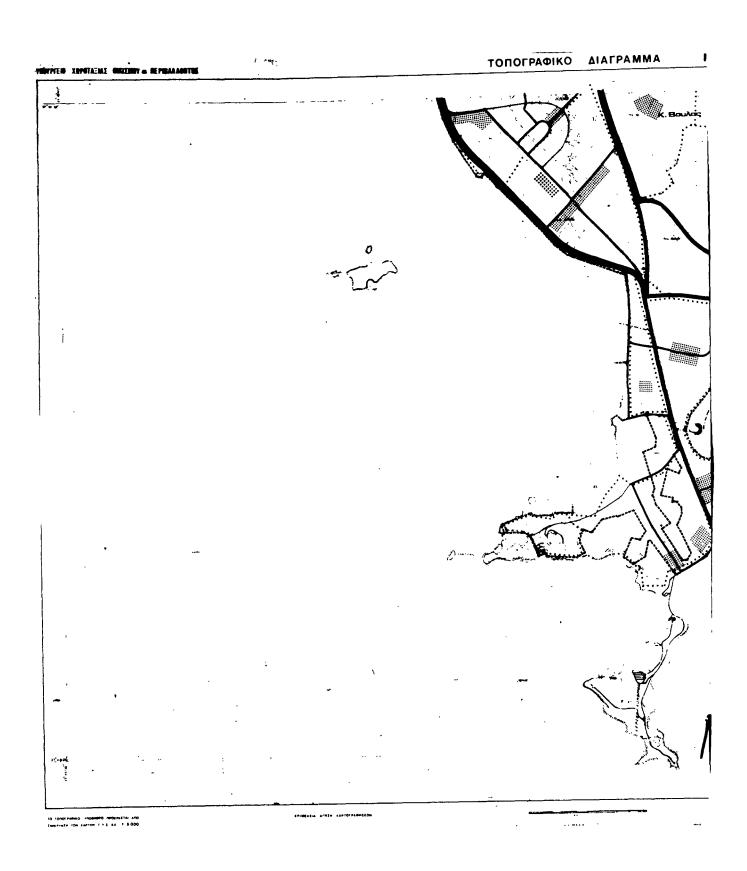
1 2 1

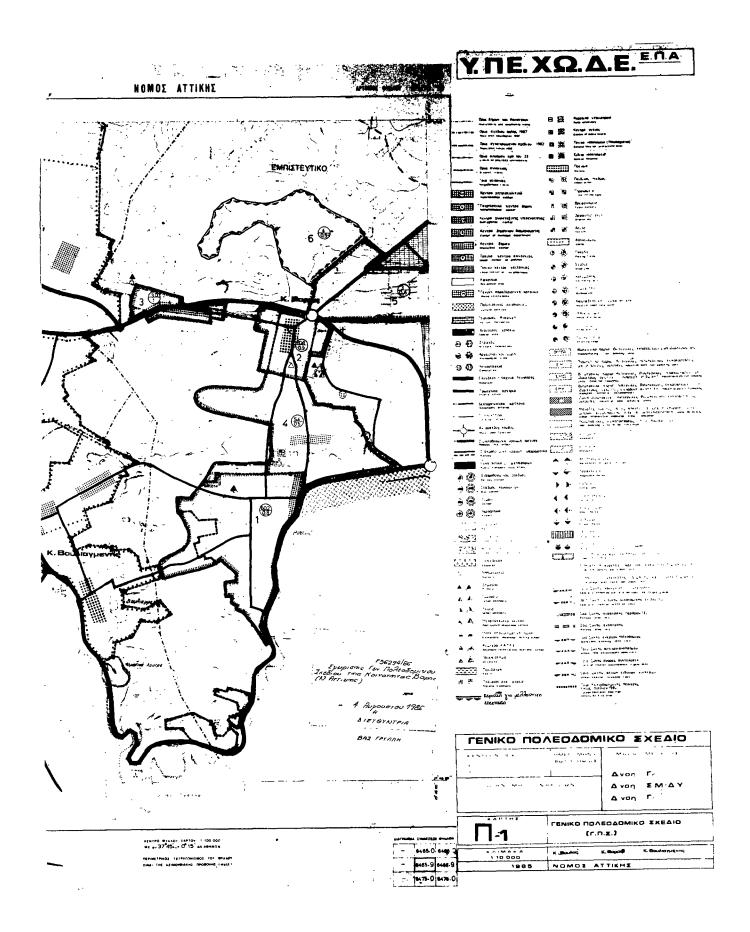
3	ca	ор О		رر برح پېر	1	20%		ور مه			Q) 96								éroc 1991	ναταακευής	Επομένως η	μελει
NON EPFON	×8 .6	<i>3</i> ∘		ي م		& 0 5		86			وں ھو		\$00. 			100\$						(i) I
TOT HONIKH KATANOMH TON	1. Βρεφονηπιακοί Σταθμοί ΓΗ(υπάρχει) ΚΔΤ	2. Νηπιαγωγεία ΓΕ (υπάρχει) κΑπ	3. Αθλητικές Εγκαταστάσ. ΓΗ (υπάρχει)	KAT A mominde manteise	τοιικές ικαιετές)	KAT	5. Παιδικές χαρές τη (υπόσχει)	KAT	κ. πεζόδοουσι		KAT	7. Μελέτη δικτύου	αποχέτευσης ακαθαρτών	α.Κατασκευη σικιυσο αποχ. ακαθάρτων **	8. Μελέτη πρωτοβαθμίου καθαρισμού ουβρίων 8α.Κατασκευή πρωτοβαθ-	μίου καθαρ. ουβρίων**		2 6	** Το ύψος της δαπάνης, της τις αντίστοιχες μελέτες.			
_	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		450	,,	1			4900			1940	ii									7000	
	J 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 . 18 .		270			_						-		_			400					
	ATLOCKATI, YIE SATION, YIE SA SA SE		276	700	12200		_	<u> </u>	5500	·	300	9500	4000				400		3160		000	
	:\sigma		0,1	0,1	2,5	-		4900	0,3	 .	20	15		:			40		0,75		1,0.	
	2142/1412 277 -473 25 43		-0,64					4									89					
∱	2507,200 2507,200 2981 2981 5		4211	4211	4211			4211	42111		95 *	470	055				50		4211	#	•	
	25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 2		50	700	12200			1	5500			9500	4050						2650	1500	2000	
	Stices 17		υισθαιένο υισθαιένο	δημοτιχό					ιδιωτικό	ucontéto	ငှကျင်မျှင	Smooro	origination	δημόσιο	. <u>*</u>			·	δημοτικό			
Ĉ	3 11	XDFOI AIOEGEFE ELONVÕLKEÍO	ען בעויער פאינער אינער סאינער ססאינער ססאינער ססאינערסטי מענטע בענער ער ענער אינער אייער אינער	RCINCT. KAIALIHWA 6	EAEYGEPOI KÆOI	Κεντρική πλατεία	Πλατείες Γευτονιών	INEYMATIKO KENTEO	EMITOPITKO KENTEO	EKUALAEYIRELA	Νηπιαγωγεία	שהושטווס	Pouvácia	Λύκεια	KT.YTEIAE-IEGKOIAE	Ιατρείο ΙΚΑ	Παιδινοί Σταθμοί	ABAPTIKO KENIPO	NAIAIKEE XAEZ	NAOE	NEK POTAGEIO	

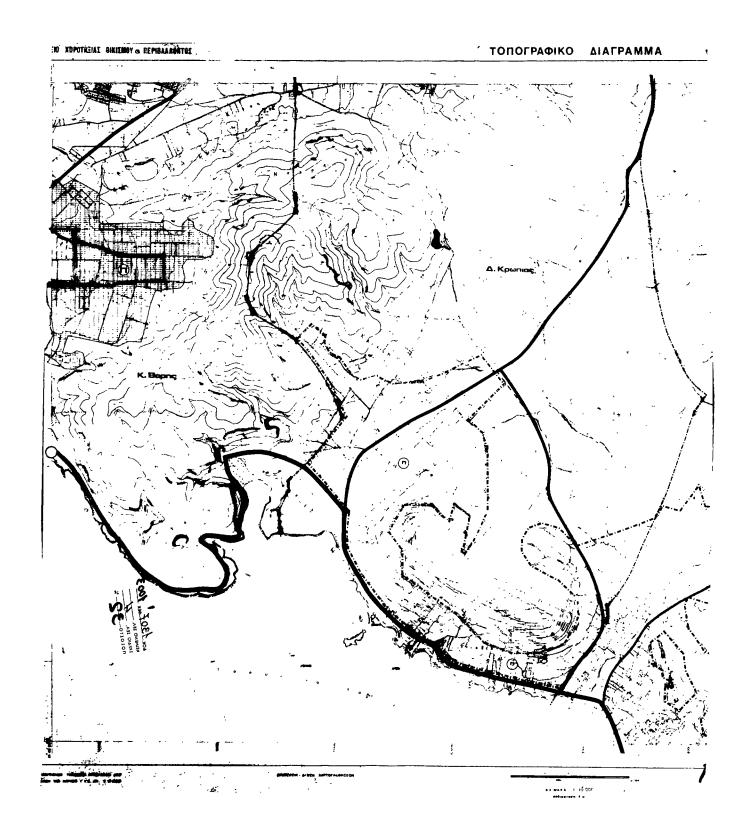
^{*} Αύξηση λόγω του παιδικού χωριού ΣΟΣ.

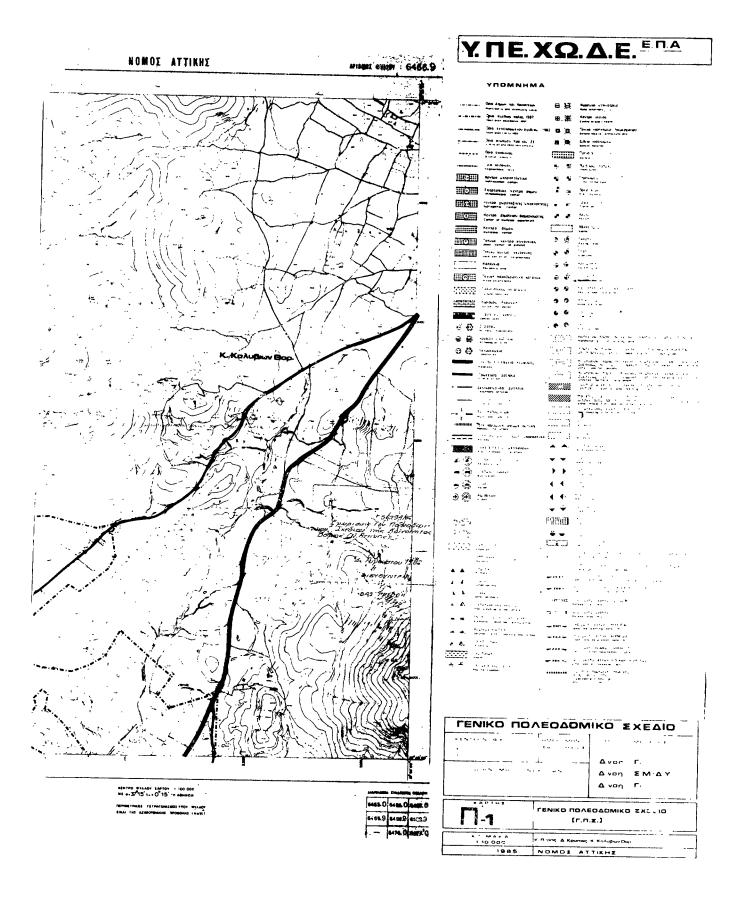
TOS 1991

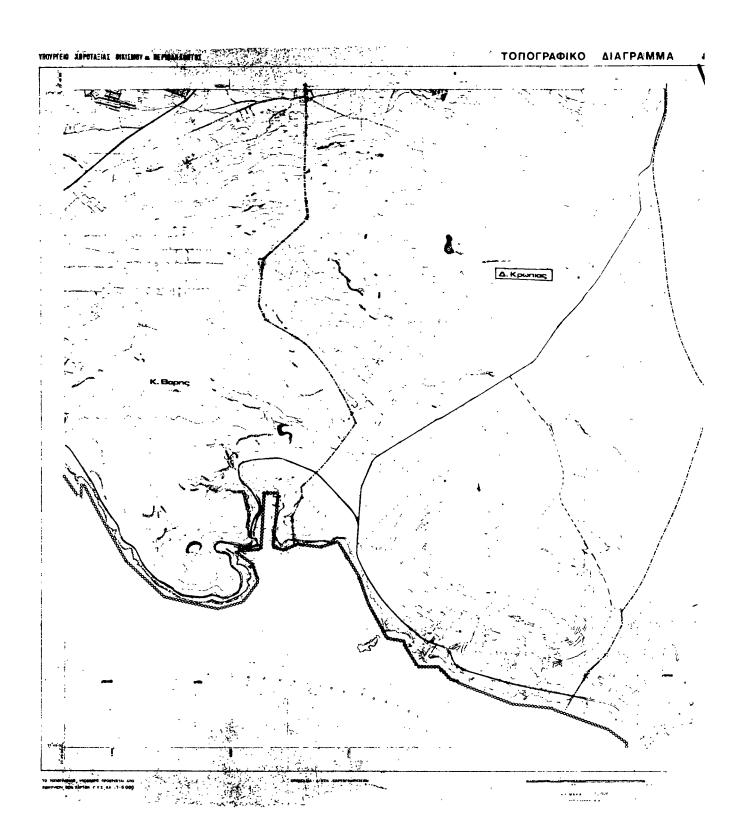
πομένως η χρονική ιεράρχηση των έργων θα ατασκευής των έργων θα εκτιμηθεί από η των μελετών.

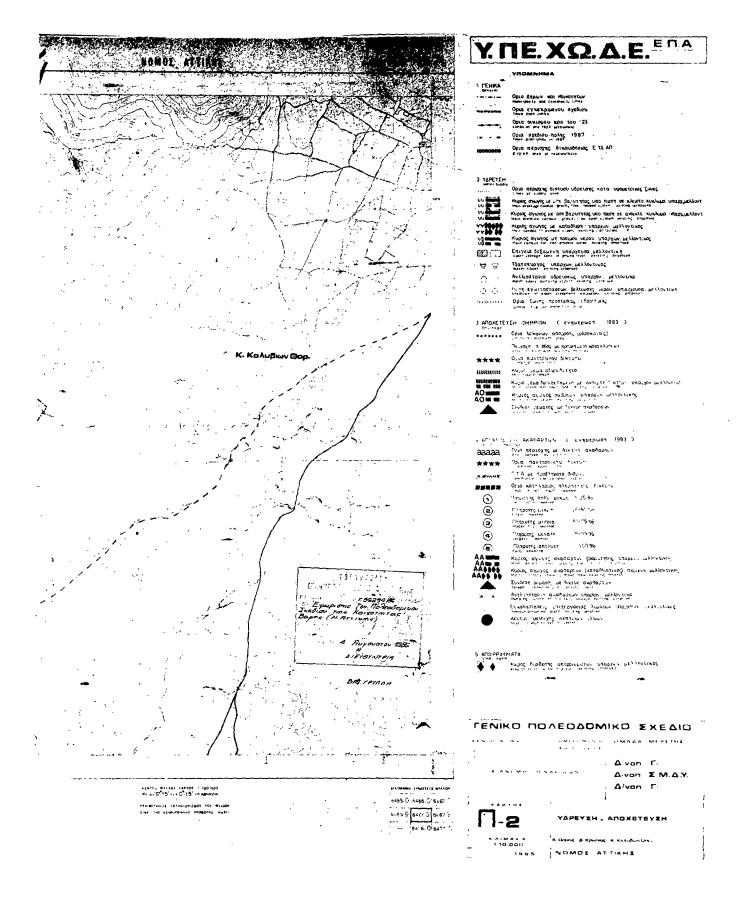


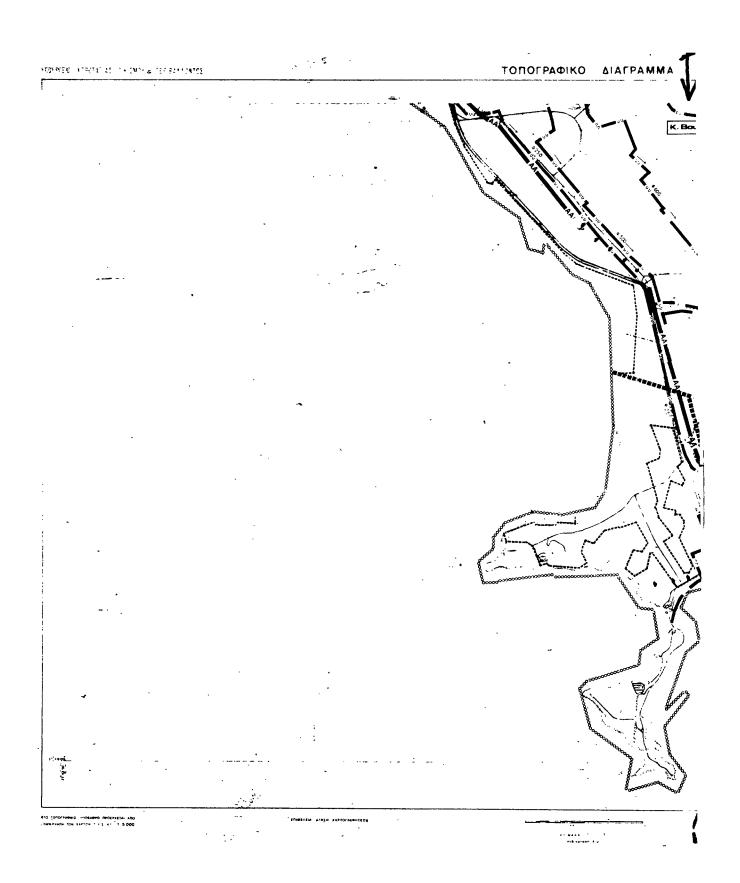


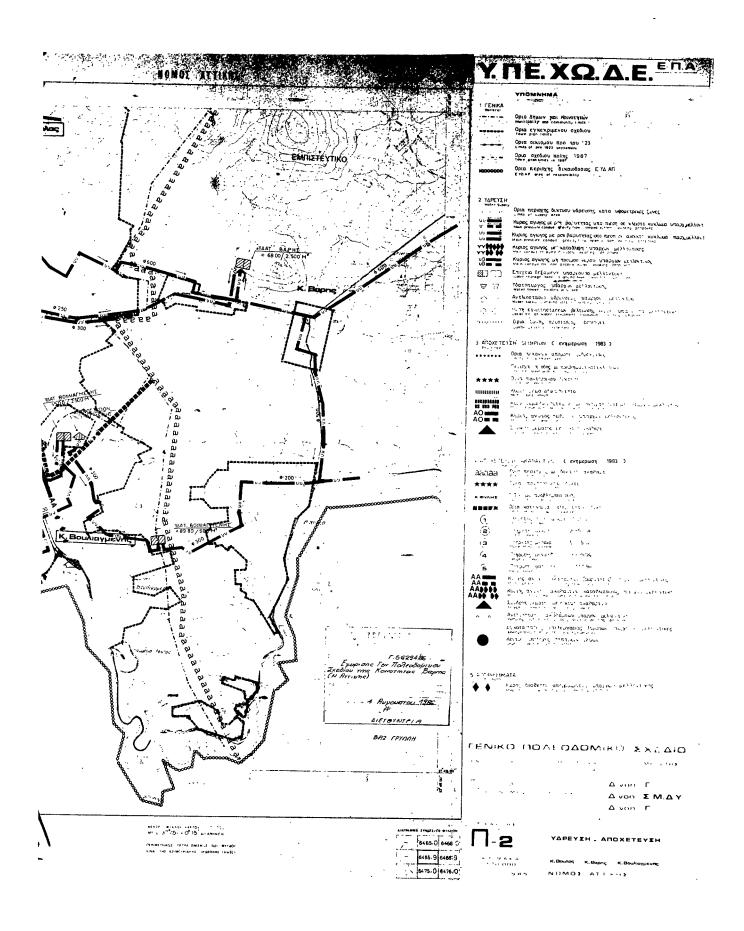


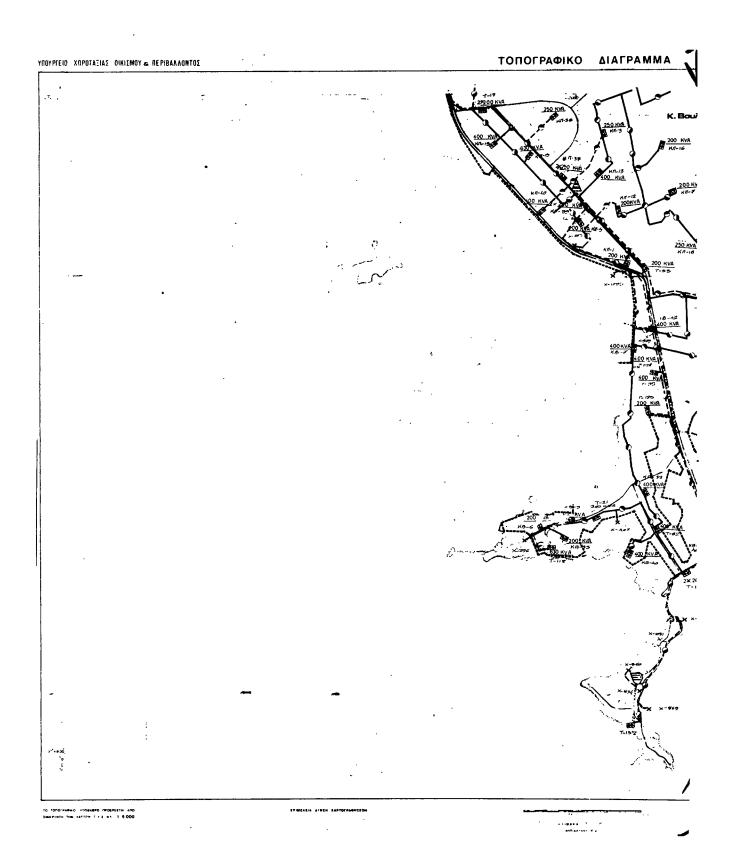


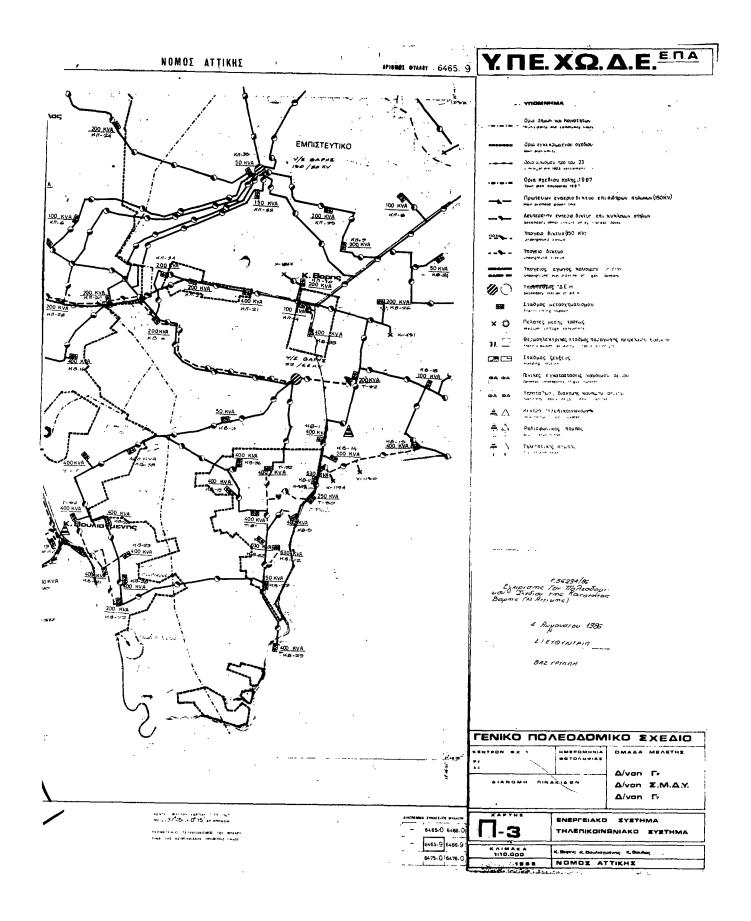


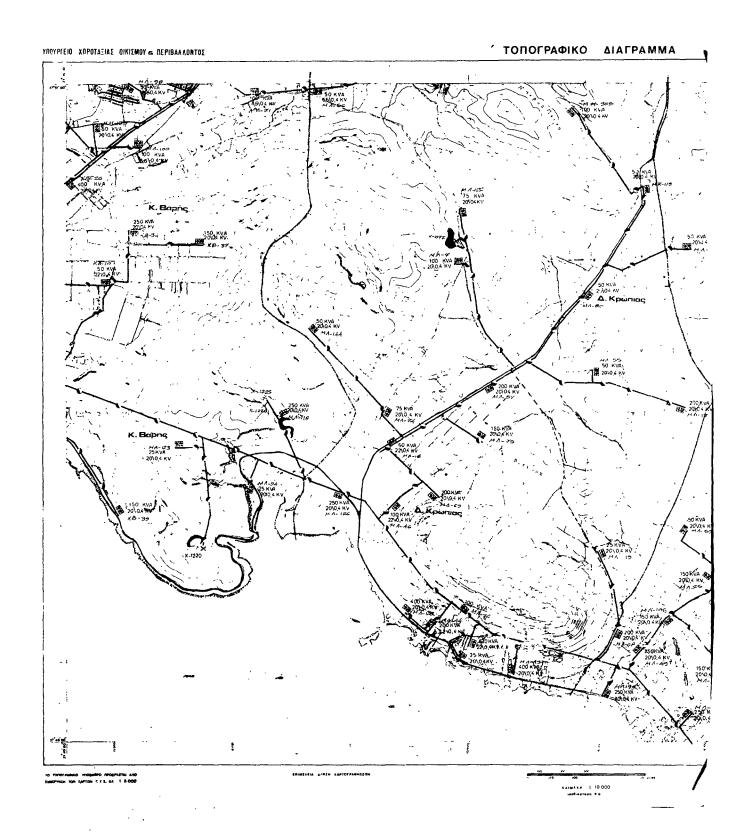


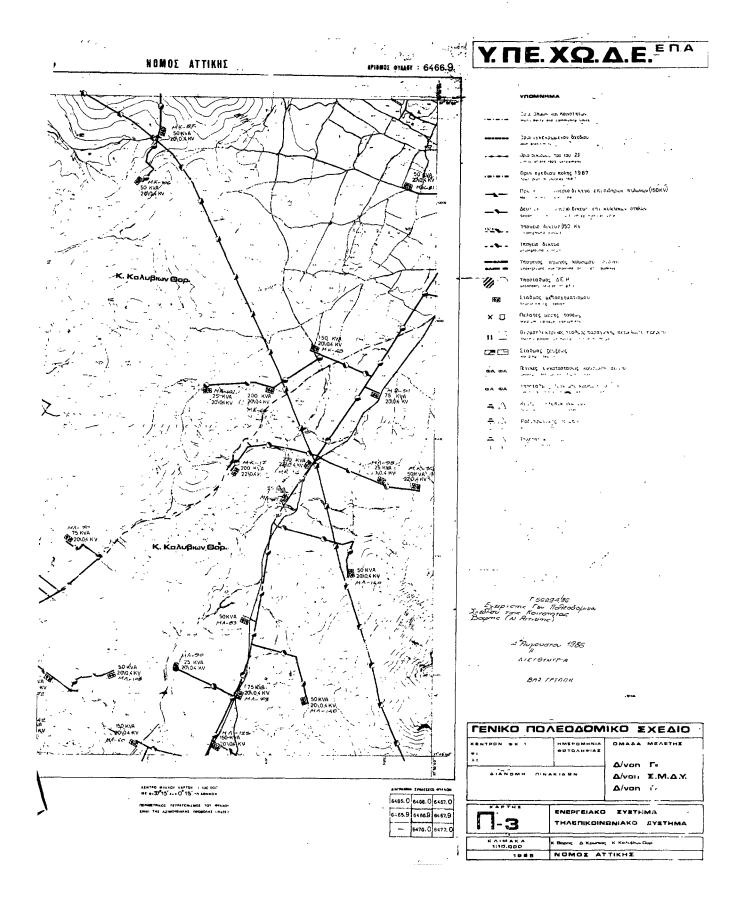


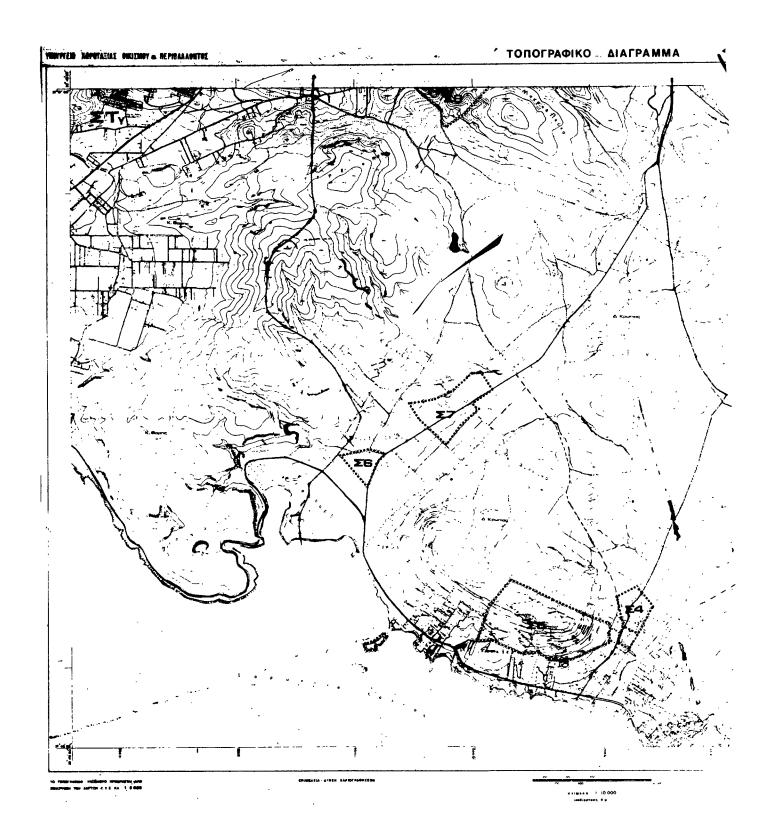


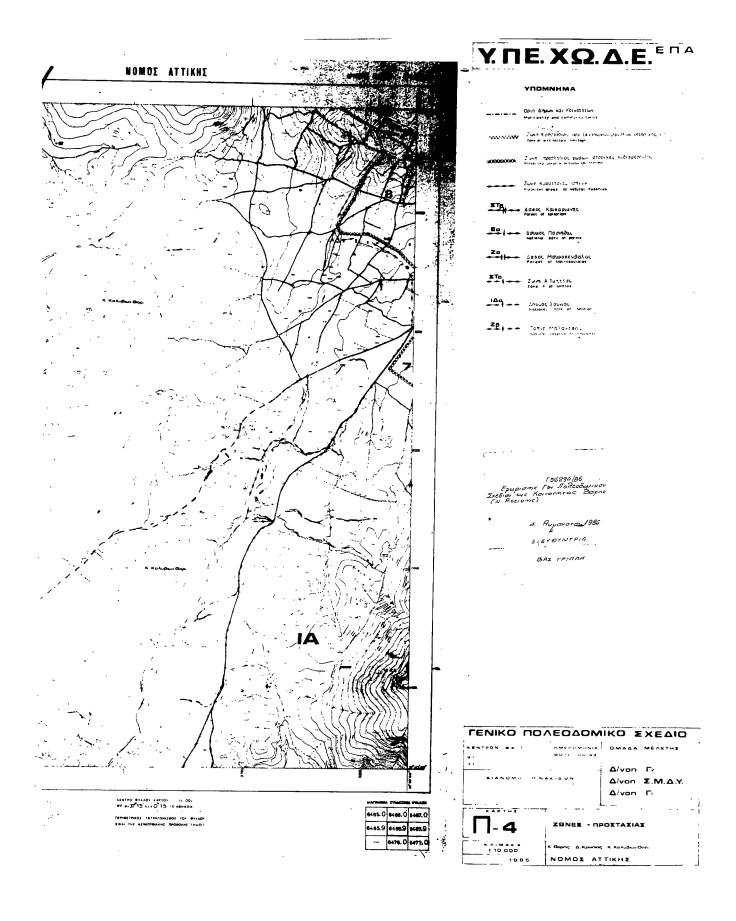




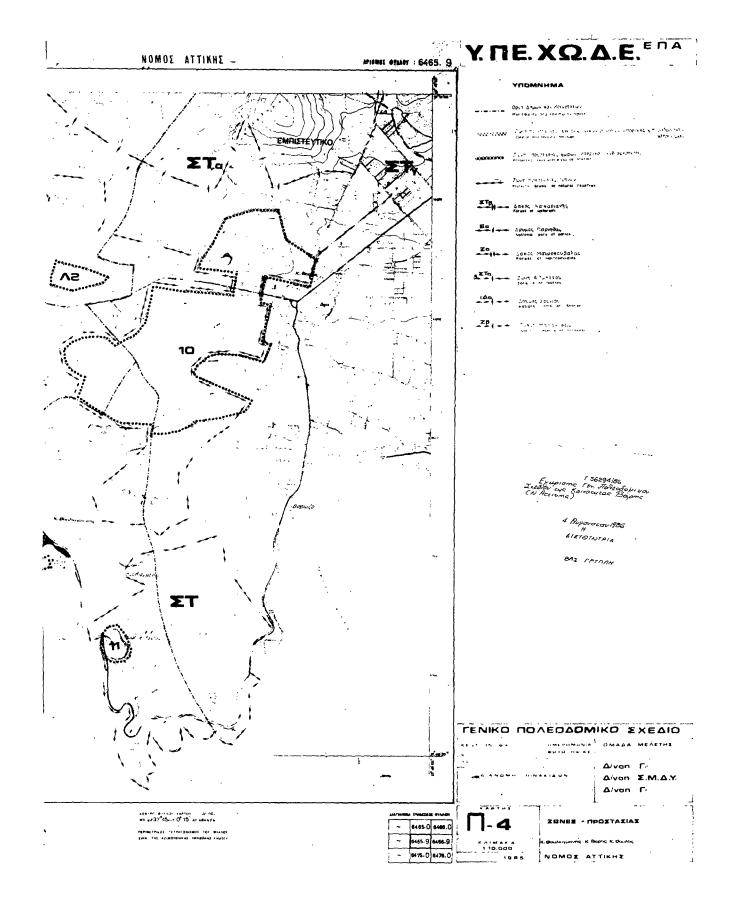












Αριθ. οιχ. 329

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Κρεστένων, Ν Ηλείας. Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
- 1. Τις διατάξεις: α) Του Νόμου 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ», β) Του Π. Δ /τος 910/77 «περί οργανισμού ΥΔΕ, γ) του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», δ) του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως, ε) το άρθρο 8 του από 17-7/16.8.1923 Ν. Δ /τος.
- 2. Την αριθ. 37/17.4.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεστένων, περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως.
- 3. Τα στοιχεία του Φεκέλλου από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε νόμιμα και οτι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση κατ' αυτής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ, που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/1986 πρακτικό αυτού (θέμα 30), αποφασίζουμε:

Εγχρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλλεως του Δήμου Κρεστένων, όπως προτείνεται με την άριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτιχού Συμβουλίου και όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο μηχανικός Βασιλειος Κανελλακόπουλος, με ημερομηνία Απρίλιος 1986 και το οποίο τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Πύργος, 7 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης ΑΛΕΚΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

